



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดชัยภูมิแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดชัยภูมิ เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไกรสร กองฉลาด)

ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดชัยภูมิ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562  
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

จังหวัดชัยภูมิ

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,850           |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,850           |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,200           |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,450           |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,300           |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,750           |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,200           |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 7,900           |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 7,700           |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,400           |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,300           |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,350           |           |
| 201  | บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์) ชั้นเดียว      | 7,400           |           |
| 202  | บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์) สองชั้น        | 7,350           |           |
| 203  | บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์) สามชั้น        | 7,400           |           |
| 204  | บ้านแถว(ทาวน์เฮ้าส์) สี่ชั้น        | 7,400           |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 6,900           |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,300           |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,350           |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 7,350           |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,000           |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 7,950           | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,050           |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,050           | มีชั้นลอย |

7/25  


| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                   | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|---|-----------------|------------------------------|
| 406   | ตึกแถวสี่ชั้น                                   | 8,150           |                              |
| 407   | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                              | 8,200           | มีชั้นลอย                    |
| 408   | ตึกแถวห้าชั้น                                   | 8,100           |                              |
| 409   | ตึกแถวหกชั้น                                    | 8,200           |                              |
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | 5,650           |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตร ขึ้นไป | 3,500           |                              |
| 503   | เรือนคนใช้/ครัว                                 | 6,450           |                              |
| 504   | โรงจอดรถ  | 2,650           |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                       | 7,200           |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 9,550           |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป            | 9,700           |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                       | 7,850           |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                      | 9,250           |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                  | 7,400           |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป          | 8,500           |                              |
| 510   | ภัตตาคาร  | 6,800           |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                  | 9,350           |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง            | 7,750           |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                     | 5,400           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน  | 6,050           |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร             | 3,600           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตร ขึ้นไป     | 3,800           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                    | 9,050           |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                  | 2,100           |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                | 5,800           |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                      | 5,600           |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น         | 8,250           |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้น ขึ้นไป | 8,550           |                              |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                    | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------|
| 521  | ป้อมยาม                          | 5,350           |                                    |
| 522  | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,550           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ       |
| 523  | ห้องน้ำรวม                       | 6,300           |                                    |
| 601  | รั้วคอนกรีต                      | 2,150           | รวมประตู                           |
| 602  | รั้วลวดหนาม                      | 450             | รวมประตู                           |
| 603  | รั้วสังกะสี                      | 500             | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลวดถัก                       | 1,050           | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้                          | 1,350           | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด                     | 2,600           | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์                     | 6,000           | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ                       | 7,950           |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์               | 750             |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต                       | 850             |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต                       | 500             |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง                        | 550             |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา                        | 8,100           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ                     | 11,500          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 2 ธันวาคม พ.ศ. 2564

(นายไกรสร กองฉลาด)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดชัยภูมิ  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดชัยภูมิ